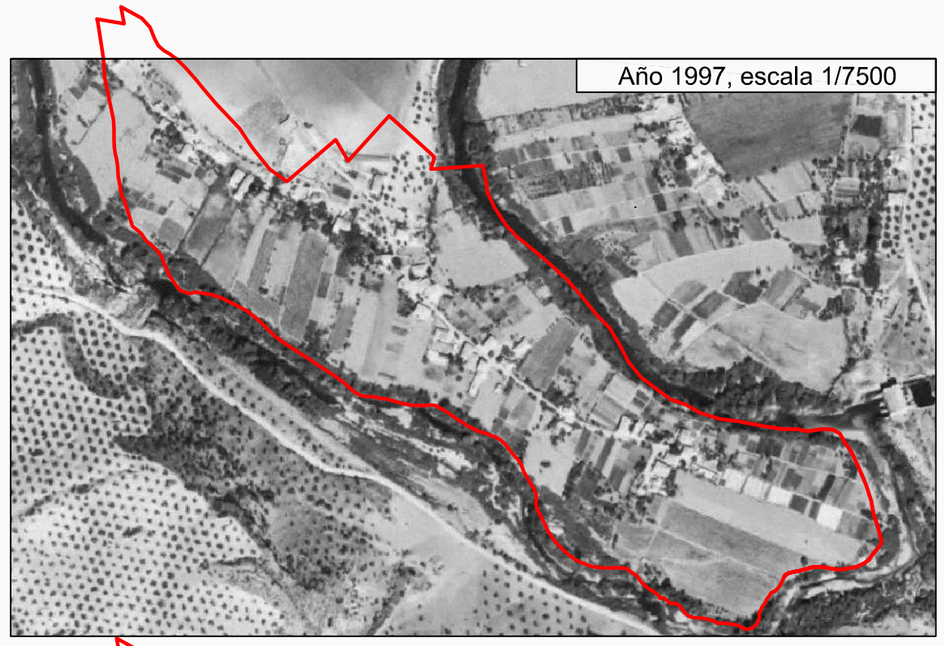

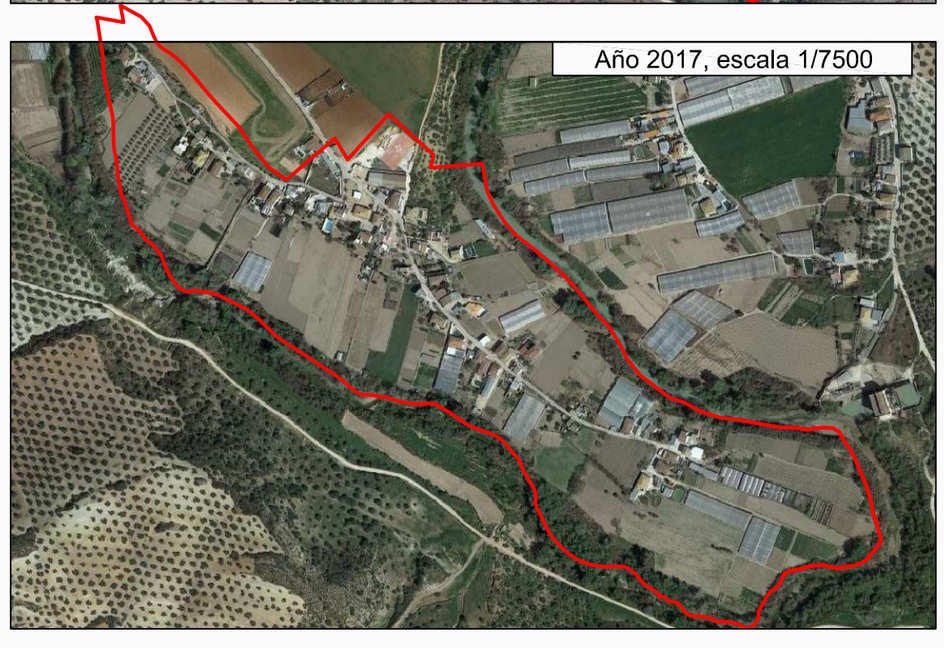

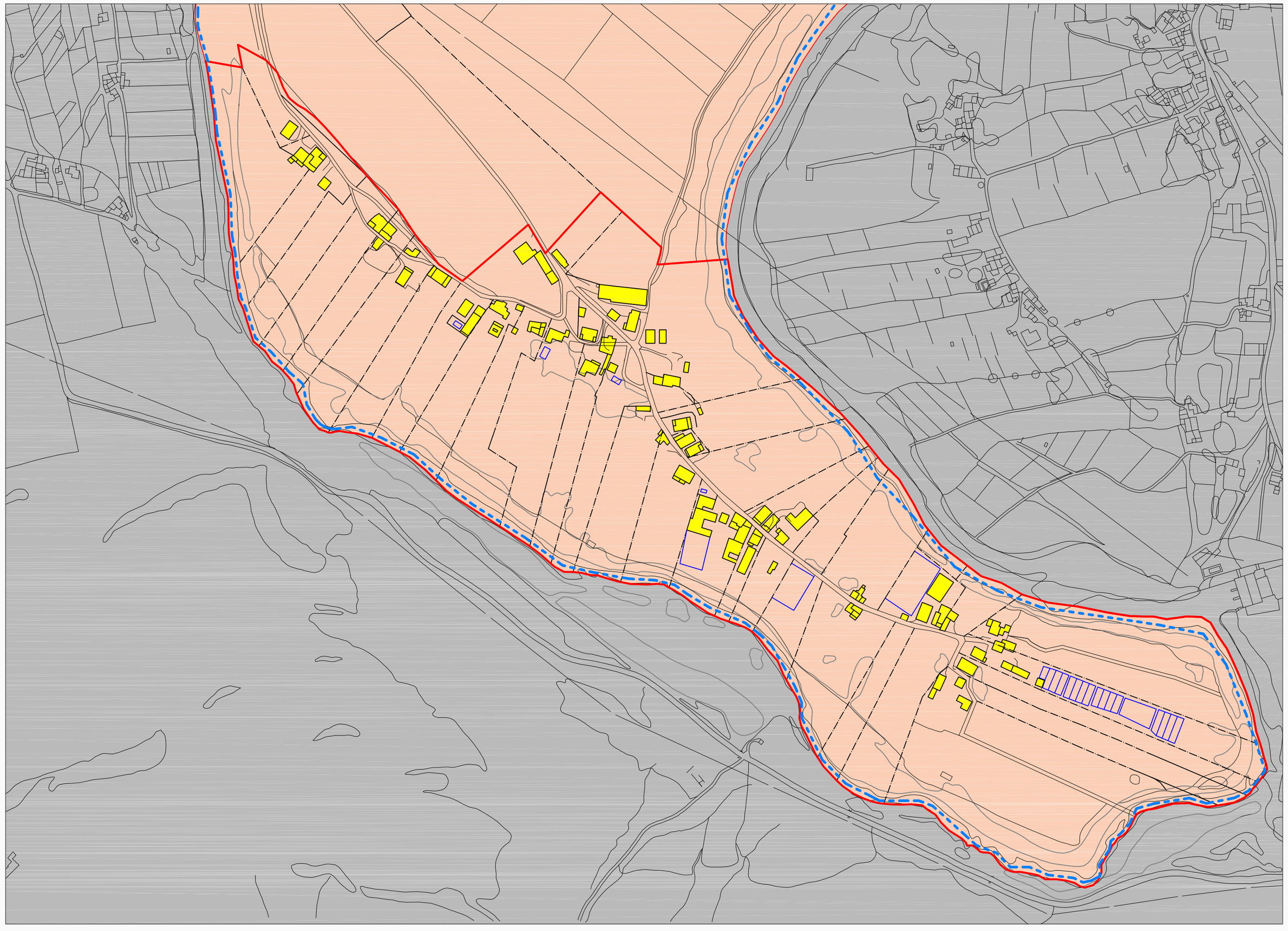

UBICACIÓN

Ámbito situado al sureste del núcleo urbano, concretamente a 1,6 Km. Este se encuentra rodeado del río Genil y del término Municipal de Lucena (Córdoba).

DESCRIPCIÓN

Agrupación creada desde hace siglos como apoyo al cultivo creado en torno al río. Con el paso de los años se ha convertido en zona residencial, siendo primera vivienda en la mayoría de los casos.

Se produce la conexión directa entre el asentamiento y el núcleo urbano a través de un viario asfaltado o pavimentado, a partir de este, se han creado otros viarios que ocupan suelos agrícolas, en los que a su vez se genera una trama urbana en la que se apoyan las nuevas edificaciones.

Cuenta con la implantación de servicios de abastecimiento de agua y suministro eléctrico.

Por tanto, esta agrupación de edificaciones aisladas en parcelas está vinculada al uso agrícola.

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

SUPERFICIE: 246.418,4 m2

Nº EDIFICACIONES: 74

DENSIDAD EDIFICATORIA: 2,99 edif/ha

EXISTENCIA DE EST. URBANA: Sí

USO PREDOMINATE: Residencial

OTROS USOS: Agrario y almacén

LEYENDA

- Suelo no urbanizable de carácter natural o rural
- Término Municipal de Lucena (Córdoba)
- Edificación de carácter principal
- Edificación de carácter auxiliar
- Límite de parcela
- Límite asentamiento Huertas de la Manga
- Río Genil

AVANCE DEL PLANEAMIENTO

ASENTAMIENTO QUE CONSTITUYE HÁBITAT RURAL DISEMINADO.
HUERTAS DE LA MANGA (BADOLATOSA)

SERVICIOS TÉCNICOS
AYUNTAMIENTO DE BADOLATOSA

FECHA: Marzo 2017
ESCALA: 1/3000