

**EXPTE.: 2103/2023. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DE ENAJENACION MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO (CONCURSO), DE 12 PARCELAS SITAS EN CALLE VELERO S/N., PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE BADOLATOSA**

**Objeto.**

Mediante el presente contrato se pretende llevar a cabo por este Ayuntamiento de Badolatosa (Sevilla), la enajenación de doce parcelas situadas en la calle Velero S/N de Badolatosa (Sevilla), clasificadas como suelo urbano.

El destino de las parcelas es la construcción de Viviendas de Protección Oficial u otros regímenes de Protección Pública o uso compatible, conforme a lo establecido en el PGOU de Badolatosa, aprobado definitivamente de forma parcial el 19 de mayo de 2008.

**Presupuesto.**

El presupuesto base de licitación se establece en **DOSCIENTOS TRES MIL EUROS QUINIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS Y OCHO CÉNTIMOS (203.578,08 €), más el 21% de IVA.** Dicho importe se desglosa de la siguiente forma:

LOTE	TITULAR	PORCIÓN	SUP.M2	FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	PRECIO MÍNIMO SIN IVA	PRECIO MÍNIMO CON IVA
1	AYTO. BADOLATOSA	1	122,03	8054	1769	140	126	16.964,84 euros	20.527,46 euros
2	AYTO. BADOLATOSA	2	121,97	8055	1769	140	128	16.964,84 euros	20.527,46 euros
3	AYTO. BADOLATOSA	3	122,40	8056	1769	140	130	16.964,84 euros	20.527,46 euros
4	AYTO. BADOLATOSA	4	123,41	8057	1769	140	132	16.964,84 euros	20.527,46 euros
5	AYTO. BADOLATOSA	5	127,77	8058	1769	140	134	16.964,84 euros	20.527,46 euros
6	AYTO. BADOLATOSA	6	132,13	8059	1769	140	136	16.964,84 euros	20.527,46 euros
7	AYTO. BADOLATOSA	7	113,69	8060	1769	140	138	16.964,84 euros	20.527,46 euros
8	AYTO. BADOLATOSA	8	118,37	8061	1769	140	140	16.964,84 euros	20.527,46 euros
9	AYTO. BADOLATOSA	9	105,16	8062	1769	140	142	16.964,84 euros	20.527,46 euros
10	AYTO. BADOLATOSA	10	108,58	8063	1769	140	144	16.964,84 euros	20.527,46 euros
11	AYTO. BADOLATOSA	11	106,67	8064	1769	140	146	16.964,84 euros	20.527,46 euros
12	AYTO. BADOLATOSA	12	111,55	8065	1769	140	148	16.964,84 euros	20.527,46 euros
	TOTALES		1413,73						

Código Seguro De Verificación	X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Dolores Romero Pino	Firmado	28/04/2023 14:34:25	
Observaciones		Página	1/8	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==</a>			

## Lotes.

Las parcelas objeto de venta se agruparán en Lotes y son las que a continuación se detallan:

### LOTE 1: PARCELA NUMERO UNO:

- Sita en la villa de Badolatosa, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.054 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 122,03 metros cuadrados.
- Linda: Este: n.º porción 2; Sur: C/Velero; Oeste: C/Galeón; Norte: Parcela 3 segregada y agrupada con Referencia Catastral 2202715UG5320S0001LA.
- CUOTA: 8,63%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatosa (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m<sup>2</sup>
- Precio mínimo parcela (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros)
- Precio máximo parcela (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 126, Inscripción 1.

### LOTE 2: PARCELA NUMERO DOS:

- Sita en la villa de Badolatosa, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.055 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 121,97 metros cuadrados.
- Linda: Este: n.º porción 3; Sur: C/Velero; Oeste: n.º porción 1; Norte: Parcela 3 segregada y agrupada con Referencia Catastral 2202715UG5320S0001LA.
- CUOTA: 8,63%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatosa (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m<sup>2</sup>
- Precio mínimo parcela (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros)
- Precio máximo parcela (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 128, Inscripción 1.

Código Seguro De Verificación	X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Dolores Romero Pino	Firmado	28/04/2023 14:34:25	
Observaciones		Página	2/8	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==</a>			

### LOTE 3: PARCELA NUMERO TRES.

- Sita en la villa de Badolatos, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.056 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 122,40 metros cuadrados.
- Linda: Este: n.º porción 4; Sur: C/Velero; Oeste: n.º porción 2; Norte: Parcela 3 segregada y agrupada con Referencia Catastral 2202715UG5320S0001LA.
- CUOTA: 8,66%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatos (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m<sup>2</sup>
- Precio mínimo parcela (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros)
- Precio máximo parcela (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 130, Inscripción 1.

### LOTE 4: PARCELA NUMERO CUATRO.

- Sita en la villa de Badolatos, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.057 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 123,41 metros cuadrados.
- Linda: sita en la villa de Badolatos, en calle Velero, sin número. Tiene una superficie de 123,41 metros cuadrados. Linda: Este: n.º porción 5; Sur: C/ Velero; Oeste: n.º porción 3 y Parcela 3 segregada y agrupada con Referencia Catastral 2202715UG5320S0001LA; Norte: Inmueble con Referencia Catastral 2202717UG5320S0001FA y Parcela 3 segregada y agrupada.
- CUOTA: 8,73%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatos (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m<sup>2</sup>
- Precio mínimo parcela (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros)
- Precio máximo parcela (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 132, Inscripción 1.

Código Seguro De Verificación	X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Dolores Romero Pino	Firmado	28/04/2023 14:34:25	
Observaciones		Página	3/8	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==</a>			

### LOTE 5: PARCELA NUMERO CINCO.

- Sita en la villa de Badolatos, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.058 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 127,77 metros cuadrados.
- Linda: Este: n.º porción 6; Sur: C/ Velero; Oeste: n.º porción 4; Norte: Inmueble con Referencia Catastral 2202717UG5320S0001FA.
- CUOTA: 9,04%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatos (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m<sup>2</sup>
- Precio mínimo parcela (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros)
- Precio máximo parcela (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 134, Inscripción 1.

### LOTE 6: PARCELA NUMERO SEIS.

- Sita en la villa de Badolatos, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.059 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 132,13 metros cuadrados.
- Linda: Este: n.º porción 7 y 12; Sur: C/ Velero; Oeste: n.º porción 5; Norte: Inmueble con Referencia Catastral 2202717UG5320S0001FA.
- CUOTA: 9,35%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatos (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m<sup>2</sup>
- Precio mínimo parcela (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros)
- Precio máximo parcela (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 136, Inscripción 1.

### LOTE 7: PARCELA NUMERO SIETE.

- Sita en la villa de Badolatos, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.060 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 113,69 metros cuadrados.
- Linda: Este: n.º porción 8; Sur: C/ Velero; Oeste: n.º porción 6; Norte: n.º porción 12.
- CUOTA: 8,04%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatos (P4101400B).

Código Seguro De Verificación	X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Dolores Romero Pino	Firmado	28/04/2023 14:34:25
Observaciones		Página	4/8
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==</a>		



- Precio: 209,21 €/m<sup>2</sup>
- Precio mínimo parcela (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros)
- Precio máximo parcela (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 138, Inscripción 1.

#### **LOTE 8: PARCELA NUMERO OCHO.**

- Sita en la villa de Badolatosa, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.061 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 118,37 metros cuadrados.
- Linda: Este: n.º porción 9 y 10; Sur: C/ Velero; Oeste: n.º porción 7; Norte: n.º porción 12.
- CUOTA: 8,37%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatosa (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m<sup>2</sup>
- Precio mínimo parcela (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros)
- Precio máximo parcela (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 140, Inscripción 1.

#### **LOTE 9: PARCELA NUMERO NUEVE.**

- Sita en la villa de Badolatosa, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.062 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 105,16 metros cuadrados.
- Linda: Este: C/ Camino de la Barca; Sur: n.º porción 10 y 11; Oeste: n.º porción 8; Norte: n.º porción 12.
- CUOTA: 7,44%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatosa (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m<sup>2</sup>
- Precio mínimo parcela (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros)
- Precio máximo parcela (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Código Seguro De Verificación	X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Dolores Romero Pino	Firmado	28/04/2023 14:34:25
Observaciones		Página	5/8
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==</a>		



Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 142, Inscripción 1.

#### **LOTE 10: PARCELA NUMERO DIEZ,**

- Sita en la villa de Badolatosa, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.063 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 108,58 metros cuadrados.
- Linda: Este: n.º porción 11; Sur: C/Velero; Oeste: n.º porción 8; Norte: n.º porción 9.
- CUOTA: 7,68%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatosa (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m<sup>2</sup>
- Precio mínimo parcela (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros
- Precio máximo parcela (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 144, Inscripción 1.

#### **LOTE 11: PARCELA NUMERO ONCE,**

- Sita en la villa de Badolatosa, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.064 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 106,67 metros cuadrados.
- Linda: Este: C/ Camino de la Barca; Sur: C/ Velero; Oeste: N.º porción 10; Norte: N.º porción 9.
- CUOTA: 7,54%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatosa (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m<sup>2</sup>
- Precio mínimo parcela (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros
- Precio máximo parcela (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 146, Inscripción 1.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Dolores Romero Pino	Firmado	28/04/2023 14:34:25	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	6/8	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==</a>			

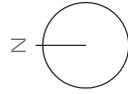
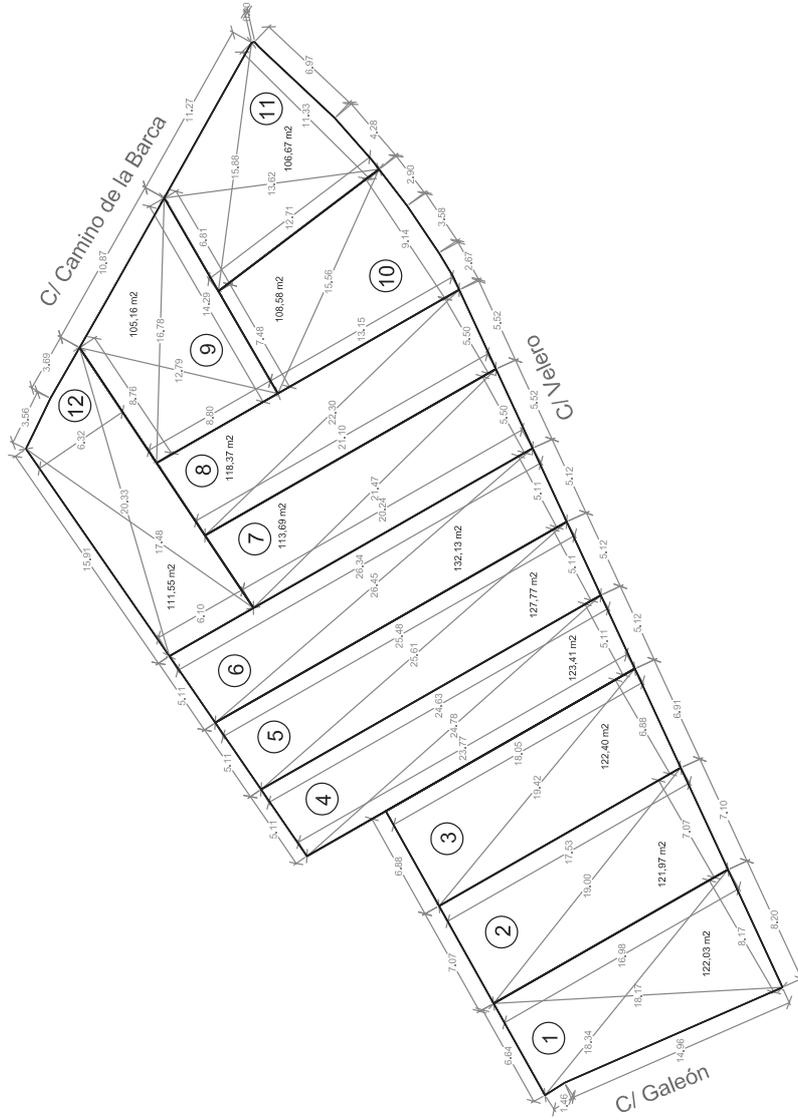
## 12).- PARCELA NUMERO DOCE,

- Sita en la villa de Badolatos, en calle Velero, sin número.
- Finca registral nº 8.065 del Registro de la Propiedad de Estepa.
- Superficie de 111,55 metros cuadrados.
- Linda: Este: C/ Camino de la Barca; Sur: n.º porción 7, 8 y 9; Oeste: n.º porción 6; Norte: parcela 2 segregada.
- CUOTA: 7,89%.
- Titularidad: Ayuntamiento de Badolatos (P4101400B).
- Precio: 209,21 €/m<sup>2</sup>
- Precio mínimo parcela (Sin I.V.A): **16.964,84 €** (dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro euros con ochenta y cuatro euros
- Precio máximo parcela (Sin I.V.A): **18.828,90 €**, dieciocho mil ochocientos veintiocho euros con noventa céntimos.
- Uso y destino: Edificación Residencia VPO.
- Cargas y gravámenes: No tiene.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa en el Tomo 1769, Libro 140, Folio 148, Inscripción 1.

Código Seguro De Verificación	X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsa==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Dolores Romero Pino	Firmado	28/04/2023 14:34:25	
Observaciones		Página	7/8	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsa==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsa==</a>			

Nº Porción	Superficie (m2)	Porcentaje (%)	Coordenadas
1	122.03	8,63	X=352082.2891 Y=4130060.5661 X=352076.4834 Y=4130057.3398 X=352076.5050 Y=4130057.2960 X=352077.2695 Y=4130056.1095 X=352083.3205 Y=4130042.4280 X=352090.7745 Y=4130045.8533
2	121.97	8,63	X=352088.4682 Y=4130064.0000 X=352082.2891 Y=4130060.5661 X=352090.7745 Y=4130045.8533 X=352097.2246 Y=4130048.8172
3	122.40	8,66	X=352094.4830 Y=4130067.3025 X=352088.4682 Y=4130064.0000 X=352097.2246 Y=4130048.8172 X=352103.5032 Y=4130051.7023
4	123.41	8,73	X=352095.8541 Y=4130075.1733 X=352091.6268 Y=4130072.2948 X=352103.5032 Y=4130051.7023 X=352108.1572 Y=4130053.8409
5	127.77	9,04	X=352100.0814 Y=4130078.0518 X=352095.8541 Y=4130075.1733 X=352108.1572 Y=4130053.8409 X=352112.8112 Y=4130055.9795
6	132.13	9,35	X=352104.3053 Y=4130080.9361 X=352102.8865 Y=4130079.9619 X=352100.0814 Y=4130078.0518 X=352112.8112 Y=4130055.9795 X=352117.4652 Y=4130058.1181
7	113.69	8,04	X=352111.9445 Y=4130078.6992 X=352107.3512 Y=4130075.6548 X=352117.4652 Y=4130058.1181 X=352122.4842 Y=4130060.4244
8	118.37	8,37	X=352116.5378 Y=4130081.7637 X=352111.9445 Y=4130078.6992 X=352122.4842 Y=4130060.4244 X=352127.5032 Y=4130062.7307
9	105.16	7,44	X=352133.3158 Y=4130081.2615 X=352126.8568 Y=4130084.8696 X=352127.5032 Y=4130062.7307 X=352116.5378 Y=4130081.7637 X=352120.9343 Y=4130074.1207
10	108.58	7,68	X=352127.4140 Y=4130077.8578 X=352120.9343 Y=4130074.1207 X=352133.3158 Y=4130081.2615 X=352126.8568 Y=4130084.8696 X=352129.8500 Y=4130064.0090 X=352132.8305 Y=4130065.9990 X=352135.1360 Y=4130067.7625
11	106.67	7,54	X=352139.2988 Y=4130077.9213 X=352135.1360 Y=4130079.8070 X=352133.3158 Y=4130081.2615 X=352127.4140 Y=4130077.8578 X=352135.1360 Y=4130067.7625 X=352135.6805 Y=4130068.1790 X=352138.3805 Y=4130070.5490 X=352142.8905 Y=4130075.3185 X=352143.2010 Y=4130075.5718 X=352143.1918 Y=4130075.6602 X=352143.1572 Y=4130075.7681
12	111.55	7,89	X=352123.8373 Y=4130086.5819 X=352120.6295 Y=4130088.4009 X=352118.5243 Y=4130089.4145 X=352117.4246 Y=4130089.9439 X=352104.3053 Y=4130080.9361 X=352111.9445 Y=4130078.6992 X=352116.5378 Y=4130081.7637 X=352116.5378 Y=4130081.7637



PROYECTO DE SEGREGACIÓN, SEGREGACIÓN Y AGRUPACIÓN  
Y DIVISIÓN HORIZONTAL EN CALLE VELEIRO, BADOLATOSA

DIVISIÓN HORIZONTAL DE PARC. MATRIZ RESULTANTE

ARQUITECTA: DOLORES ROMERO PINO ARQUITECTA MUNICIPAL	PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE BADOLATOSA CIF: P-4101400-B
--	---

05

E: 1/300

SEPT. 2022

<b>Código Seguro De Verificación</b>	X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==	<b>Estado</b>	Firmado	<b>Fecha y hora</b>	28/04/2023 14:34:25
<b>Firmado Por</b>	Dolores Romero Pino	<b>Página</b>	8/8		
<b>Observaciones</b>					
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/X0sHFBcOd1JHjAt2qA/rsA==</a>				